



ROMCONTROL S.A.

Str. Polona, nr. 16
Sector 1, Bucuresti, Romania
Tel: 021 313 06 79
Email: office@romcontrol.ro

ANEXA CONTRACT - INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ÎN VEDEREA FURNIZĂRII SERVICIULUI OFERIT DE ROMCONTROL SA

Art. 1. PREAMBUL

1.1. Societatea **ROMCONTROL S.A.** garantează protecția clienților noștri persoane fizice și a reprezentanților legali ai persoanelor juridice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal care au fost colectate de către noi sau de către instituții de credit în scopul executării contractului de servicii de evaluare, în acord cu prevederile REGULAMENTULUI (UE) 679/2016- Regulamentul General privind Protecția Datelor și ale Legii nr. 190/2018 privind aplicarea dispozițiilor Regulamentul General privind Protecția Datelor.

1.2. În sensul prevederilor legislației aplicabile în materia protecției datelor, părțile contractului sunt: Romcontrol SA - operator de date cu caracter personal iar persoanele fizice ce interacționează cu operatorul în vederea executării contractului de servicii de evaluare - persoane vizate.

Art. 2. OBIECTUL SI DURATA PRELUCRĂRII

2.1. Prelucrarea datelor cu caracter personal de către operator are ca obiect executarea contractului de servicii de evaluare, aceasta neputând fi extinsă la alte scopuri în lipsa unui acord separat/alt temei al prelucrării cu privire la care persoana vizată și-a exprimat consimțământul sau după caz, a fost informată în mod corespunzător de operator.

2.2. Prelucrarea datelor cu caracter personal de către **ROMCONTROL S.A.** se realizează în mod activ pe durata valabilității contractului și ulterior în mod pasiv, pentru o durată de 6 ani, cu excepția contractelor aferente serviciilor realizate pentru clienții din categoria Clienți Premium* pentru care perioada de stocare și arhivare a Raportelor de evaluare se extinde până la 10 ani, în conformitate cu decizia internă privind arhivarea documentelor și a politicii interne privind retenția datelor aplicabilă la nivelul operatorului Romcontrol SA.

*Clienți Premium reprezintă clienții (companii de stat/private) cu care ROMCONTROL S.A. are o colaborare veche/traditională și pentru care lucrările/contractele derulate au însemnatate majoră.

2.3. Natura și scopul prelucrării vor fi limitate strict la date cu caracter personal necesare pentru executarea prevederilor contractului de servicii de evaluare.

Art. 3. LEGALITATEA PRELUCRĂRII



Societatea **ROMCONTROL S.A.** prelucrează date personale cu obiectivul exclusiv de a executa prevederile contractuale, respectând prevederile **REGULAMENTULUI UE 679/2016**, articolul 6, aliniatul 1, litera (b) coroborate cu cele ale Legii nr. 190/2018, dat fiind că prelucrarea este necesară pentru executarea unui contract la care persoana vizată este parte.

Art. 4. TIPUL DE DATE CU CARACTER PERSONAL SI CATEGORIILE DE PERSOANE VIZATE

Societatea **ROMCONTROL S.A.** va prelucra urmatoarele date cu caracter personal:

- Numele, prenumele și semnătura persoanelor care semnează sau după caz, sunt împuternicite să semneze și să opereze contractul;
- Numarul de telefon;
- Adresa de email;
- Datele din carte de identitate (operatorul stocheaza Copia cărții de identitate);
- Datele personale ce ar putea apărea în acte de proprietate (operatorul stocheaza copii ale acestor documente);
- Datele personale ce ar putea apărea în extrasul de carte funciară (operatorul stocheaza o copie a acestui document);
- Datele personale ce ar putea apărea în planuri și măsurători cadastrale (operatorul stocheaza date ale acestor documente);
- Datele personale din antecontract sau promisiune bilaterală de vânzare (operatorul stochează copii ale acestor documente);
- Datele personale ce ar putea apărea în certificatul energetic al obiectivului evaluat;
- Date personale ce ar putea apărea în alte documente necesare evaluării proprietății, în funcție de tipul acestora pe care operatorul le solicită în cadrul procedurii de evaluare.

Art. 5. TRANSFERUL DATELOR CU CARACTER PERSONAL VIZATE

Datele cu caracter personal vor fi prelucrate de către **ROMCONTROL S.A.** pentru întocmirea unui raport de evaluare care va fi transmis clientului și către instituțiile de credit cu care operatorul colaborează.

Art. 6. DREPTURILE PERSOANELOR VIZATE

În conformitate cu prevederile **REGULAMENTULUI UE 679/2016** persoanele vizate, ale caror date cu caracter personal sunt prelucrate în vederea furnizării serviciilor de evaluare, în raportul de evaluare și în documentele anexe la raportul de evaluare, au urmatoarele drepturi:

- **Dreptul de acces la date:** dreptul de a obține de la societatea **ROMCONTROL S.A.** la cerere și în mod gratuit, confirmarea faptului că datele lor sunt sau nu prelucrate;
- **Dreptul de intervenție asupra datelor inclusiv prin ștergere (dreptul de a fi uitat) și restricționare:** dreptul de a obține, la cerere și în mod gratuit, rectificarea, actualizarea, blocarea, ștergerea sau restricționarea prelucrării datelor care nu este conforma legii, în special a datelor incomplete și inexacte sau care nu mai sunt necesare procesului de prelucrare cu privire la care persoana vizată a fost informată în mod corespunzător;



- **Dreptul de opoziție:** dreptul de a se opune în orice moment, din motive întemeiate și legitime legate de situația lor particulară, ca datele care îi vizează să facă obiectul unei prelucrări, cu excepția cazului în care există prevederi legale contrare;
- Dreptul la portabilitatea datelor;
- Dreptul de a nu face obiectul unei decizii bazate exclusiv pe prelucrarea automată, inclusiv crearea de profiluri, care ar produce efecte juridice;

În cazul în care persoanele vizate doresc să își exercite drepturile menționate vor putea înainta o cerere scrisă către office@romcontrol.ro sau după caz, la adresa din București, Str. Polona nr. 16, Sector 1. Operatorul solicită persoanelor vizate să insereze în subiectul mesajului transmis prin corespondență electronică, în măsura în care este posibil, o mențiune care să arate problema semnalată (de ex. date personale/GDPR/protecția datelor etc) sau în cazul corespondenței transmise la sediu, pe plicul în care se regăsește solicitarea.

Oricare dintre drepturile menționate anterior nu anulează dreptul persoanelor vizate de a se adresa justiției la instanțele competente și/sau a dreptului de a înainta o plângere către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (www.dataprotection.ro).

ROMCONTROL S.A.

FURNIZOR